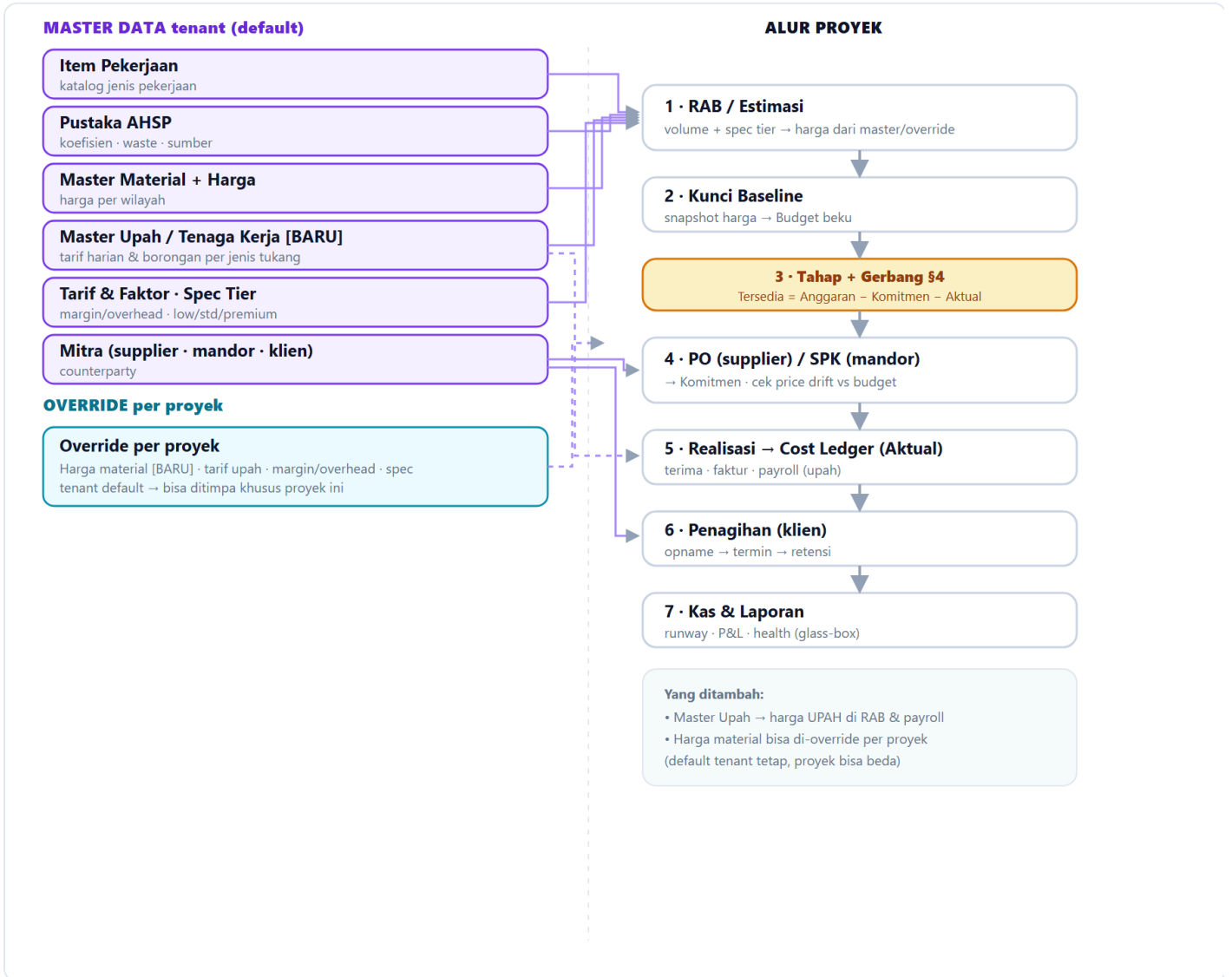


# Korvia Kontraktor — Alur Kerja

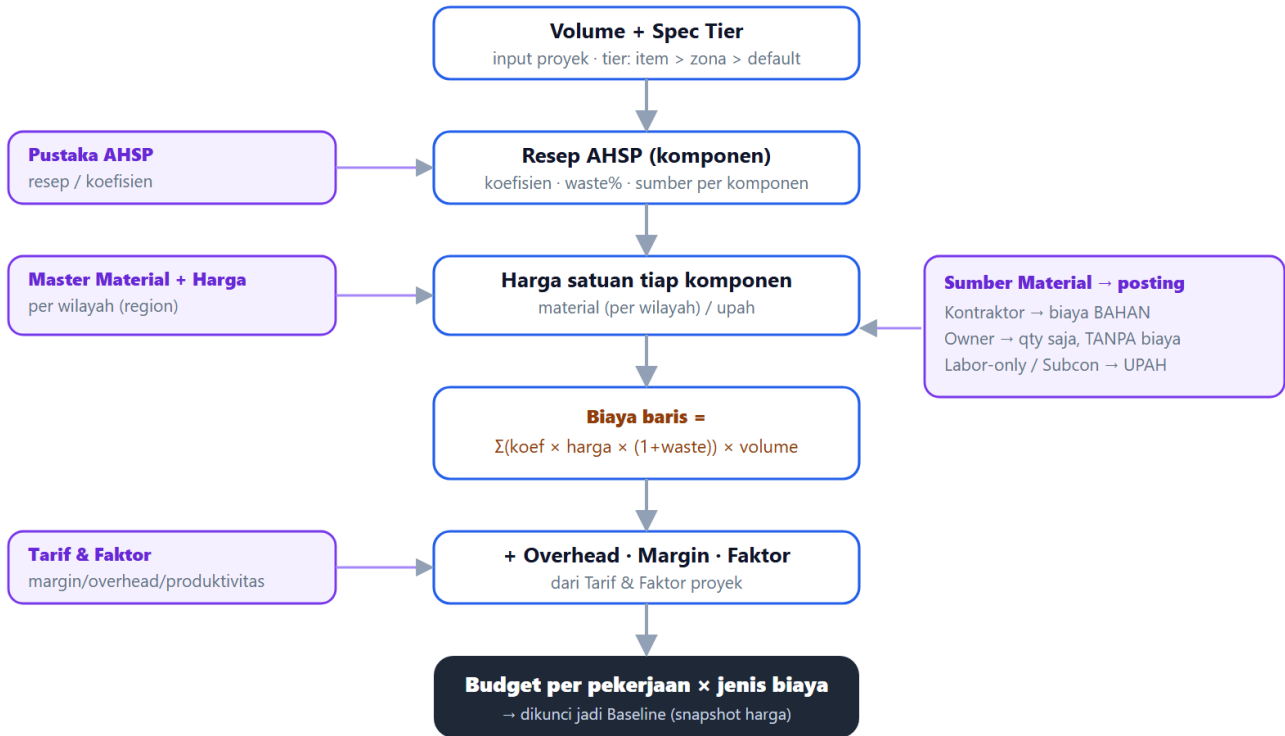
## 1 · Master data → proyek



Master data (diisi sekali) mengalir ke setiap proyek.

## 2 · Komposisi harga RAB

Bagaimana SATU baris RAB dihitung dari master data



Bagaimana satu baris RAB dihitung dari master data.

### 3 · Alur proyek — 7 langkah

**1 Estimasi · RAB**  
volume × resep AHSP → anggaran

**2 Kunci Baseline**  
Budget terkunci per pekerjaan

**GERBANG KONTROL (alarm di tanda tangan, bukan saat kas habis)**  
**Tersedia = Anggaran - Komitmen - Aktual**

**CCO**  
addendum lingkup

**3 Komitmen · PO / SPK**  
tanda tangan → Komitmen naik

**Tersedia < 0 ?**  
blokir / eskalasi approval

**4 Realisasi Biaya**  
terima · faktur · payroll → Aktual

*Plane 1 · job costing per proyek*

**5 Penagihan**  
Opname → Termin → Retensi

**6 Kas · Treasury**  
cash runway & cash wall

*Plane 2 · kas tenant*

**7 Laporan**  
P&L · Health · Forecast (glass-box)

**Legenda**

<span style="color: blue;">■</span> Uang keluar (biaya / komitmen)	<span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;"> </span> Gerbang kontrol (\$4)
<span style="color: green;">■</span> Uang masuk (penagihan / kas)	<span style="border: 1px solid gray; padding: 2px;"> </span> CCO / keputusan

Tulang punggung commitment-layer + gerbang §4.

## 4 · RAB Phase-Lock — dua gerbang

### RAB dibagi per TAHAP — owner buka/tutup

hanya owner yang boleh buka/tutup tahap

#### Tahap 1 · Persiapan

selesai · anggaran Rp 60 jt

TUTUP

#### Tahap 2 · Pondasi & Struktur

aktif · anggaran Rp 410 jt · terpakai 38%

BUKA

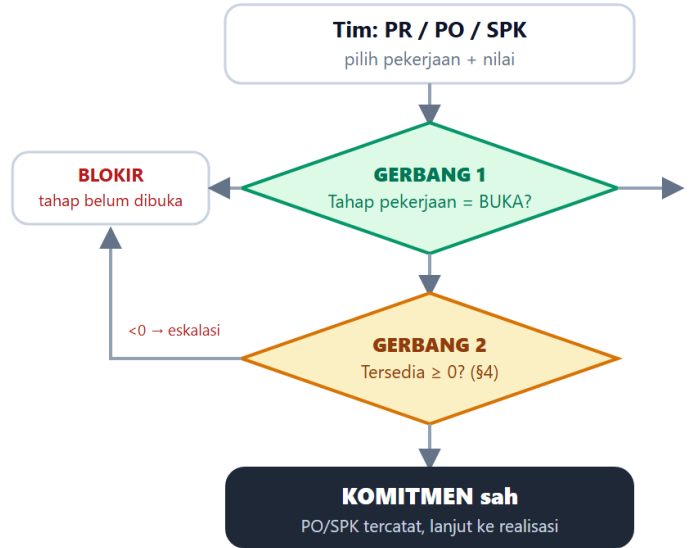
#### Tahap 3 · Finishing

terkunci · belum dibuka

DRAFT

Anggaran tiap tahap =  $\Sigma$  pekerjaan di tahap itu (dari baseline RAB)

### Tim ajukan belanja → DUA gerbang



### Inti kontrol

- Belanja hanya boleh untuk pekerjaan di tahap yang BUKA — tahap depan terkunci, tidak bisa di-curi-start.
- Tahap = amplop anggaran tersendiri. Owner pegang kunci buka/tutup → kontrol kapan uang boleh keluar.
- Gerbang tahap menumpuk DI ATAS gerbang S4 yang ada — additive, tidak mengubah cost ledger / baseline.

Tahap buka/tutup oleh owner, di atas gerbang S4.